

**Emir Varlık Yönetim  
Anonim Şirketi**

**31.12.2018 Tarihli  
Faaliyet Raporu**



## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Emir Varlık Yönetim A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Emir Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 15 Nisan 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.


Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## 5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

  
Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Nisan 2019

## EMİR VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

#### 1- GENEL BİLGİLER

Rapor Dönemi	: 01.01.2018 – 31.12.2018
Ticaret Unvanı	: Emir Varlık Yönetim A.Ş.
Sicil Müdürlüğü	: İstanbul Ticaret Odası
Ticaret Sicil No	: 85923-5
Merkez Adresi	: Oruç Reis Mah. Tekstilkent Cad. Koza Plaza Kat: 23 Esenler / İstanbul
Şube Adresi	: Şube Bulunmamaktadır.
Mersis No	: 0334057130500001
Bağımsız Denetim	: PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavir A.Ş.
İletişim Bilgileri	
Tel	: 0 212 438 35 35
Fax	: 0 212 538 35 80
E Mail	: <a href="mailto:info@emirvarlik.com">info@emirvarlik.com</a>
İnternet	: <a href="http://www.emirvarlik.com">www.emirvarlik.com</a>

**Değerli Ortaklarımız,**

Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketinin kuruluşu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 10 Mart 2017 tarih ve 7265 sayılı kuruluş izni sonrasında 2 Haziran 2017 tarihli ve 9339 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 13 Temmuz 2017 tarih ve 7408 sayılı faaliyet izni sonrasında aynı tarihte faaliyetlerine başlamıştır.

İlk portföyünü 29.08.2017 tarihinde alan Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketi, 2017 yılında bir taraftan alt yapı yatırımlarına başlarken bir taraftan da hızlı bir şekilde varlık yönetim sektörü tecrübesi olan personel alımlarına başlamıştır. 2017 yılı sonunda varlık yönetim sektörüne hızlı bir şekilde giriş yapılarak yaklaşık 500 Milyon TL'lik portföy büyüklüğüne ulaşılmış, 19 personel ile 1,33 Milyon TL tahsilat yapılmıştır.

2018 yılının ilk çeyreğinde 2017 yılında alınan portföylerin tahsilat çalışmalarına hız verilmiş ve ülke çapındaki varlık yönetim sektörü ile çalışan hukuk ofisleri ile anlaşmalar yapılmaya başlanmıştır.

2018 yılının ikinci çeyreğinde bir taraftan tahsilat çalışmalarına hız verilirken bir taraftan da yaklaşık 170 milyon TL'lik yeni portföy alımı gerçekleştirilmiştir.

2018 yılının üçüncü çeyreğinde ülkemizde yaşanan ekonomik dalgalanmalar şirket yönetimi tarafından yakından takip edilmiş, risk yönetimi çerçevesinde yeni portföy alınmayıp, şirketin operasyonel ve hukuki süreçleri gözden geçirilmek suretiyle tahsilat stratejileri etkinleştirilmeye çalışılmıştır. Bu dönemde özellikle teknolojik altyapı yatırımlarına ağırlık verilmiştir.

2018 yılının son çeyreğinde ülkemizdeki ekonomik dalgalanmaların azalmaya başlaması üzerinde tekrar yaklaşık 80 Milyon TL'lik yeni portföy alımı gerçekleştirilmiş, tahsilata ağırlık verilmiş, ülke çapındaki hukuk ofisleri ile anlaşma süreci tamamlanmıştır. Bu süreçte personel sayısı 57'ye ulaşmıştır. Teknolojik yatırımlara devam edilmiştir.

Bu yapılan çalışmalar sonucunda 2018 yılı yaklaşık 740 Milyon TL'lik portföy büyüklüğü ile varlık yönetim sektöründe önemli bir yer edinilmiştir. Müşterilere çözüm üretirken onların gelir durumlarına göre etkin tahsilat stratejileri geliştirilmiş ve bunun sonucunda 2018 yılında 14 Milyon TL'lik tahsilat yapılmıştır.

2019 yılında da yapılacak yeni portföy alımları ile sektörden alınan payın artırılması hedeflenmektedir. Ayrıca en dijital varlık yönetimi olma hedefleri çerçevesinde 2019 yılında teknolojik altyapı yatırımlarına devam edilecektir. Bu yapılan çalışmalar ile bir taraftan ülke ekonomisine müşterilerin tekrar kazanılması sağlanırken, bir taraftan da Emir Varlık çalışma stratejilerine fayda sağlanması hedeflenmektedir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür  
Özbey ERGÜN

### Şirketin Kuruluşu Hakkında Bilgiler:

Emir Varlık Yönetimi Anonim Şirketi, Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 10 Mart 2017 tarih ve 7265 sayılı izni ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş kararı 29 Mayıs 2017 tarihinde tescil edilerek, 2 Haziran 2017 tarih ve 9339 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir. BDDK'nın 13 Temmuz 2017 tarih ve 7408 sayılı kararı ile Şirket'e faaliyet izni verilmiş ve Şirket 13 Temmuz 2017 tarihinde faaliyete geçmiştir.

### A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 20.000.000 TL

b) **Şirketin Ortaklık Yapısı:** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL'dir. Sermaye beheri 1 TL (Bir Türk lirası) nominal değerde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

ORTAK AD -SOYADI	PAY ORANLARI (%)	ADET	HİSSE TOPLAM DEĞER ( TL )
Özbey ERGÜN	74	14.800.000	14.800.000
Ahmet YUM	25	5.000.000	5.000.000
Nevzat SAYGILIOĞLU	1	200.000	200.000

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir.

c)- **Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:** Hesap dönemi içinde değişiklik olmamıştır.

### B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : 20.000.000 TL

**b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:** Paylar A, B ve C grubu olmak

üzere üç gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinden üçü A grubu pay sahiplerinin önerdiği kişilerden, ikisi B grubu pay sahiplerinin önerdiği kişilerden seçilir.

**C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ****a)- Şirketin Yönetim Organı:** Şirketin Yönetim Organı 5 Adet üyeden oluşan Yönetim

Kurulu'dur. Yönetim kurulu üyeleri 28.03.2018 tarihindeki Genel Kurul ile seçilmişlerdir.

**Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Özbey Ergün	Yönetim Kurulu Başkanı	31 Mart 2018	Lisans	10 Yıl
Ahmet Yum	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31 Mart 2018	Yüksek Lisans	29 Yıl
Nevzat Saygılıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2018	Doktora	41 Yıl
Mustafa Ceyhan	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2018	Lisans	25 Yıl
Cemil Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	31 Mart 2018	Lisans	33 Yıl

**b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri****Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Özbey Ergün	Genel Müdür	29 Mayıs 2017	Lisans	10 Yıl
Kamil Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	2 Ocak 2018	Lisans	31 Yıl

c-) **Personel Sayısı:** Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 57'dir.

**D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

## **2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 807 bin TL (31 Aralık 2017: 373 bin TL)'dir.

## **3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

13 Temmuz 2017 tarihinde faaliyetlerine başlayan Emir Varlık Yönetim A.Ş., müşterilerinin kişisel bilgilerini korumak ve en doğru veriler ile onlara ulaşmak adına, teknolojik alt yapısına yatırımlar yapmakta ve bu doğrultuda mevcut kaynaklarını en etkin şekilde kullanarak tahsilat merkezinde bulunan tahsilat yetkilileri vasıtasıyla müşterilerine hızlı çözümler üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana çok kısa süre içerisinde sektördeki birçok kuruluşa göre gerek alt yapı gerekse hizmet kalitesi adına çok büyük ilerleme kaydetmiştir.

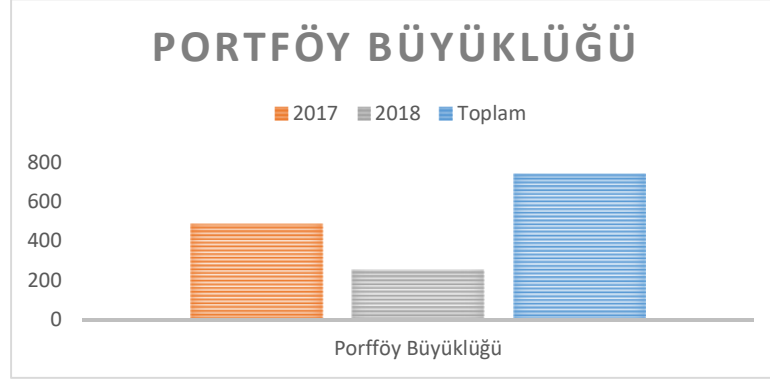
Şirketimizin teknolojik altyapısının gelişimi için gerekli faaliyetlerin ve alt yapı geliştirmelerinin sürdürülmesi ve devamlılığı şirket politikamız gereği, kararlılıkla sürecektir. "Sektördeki en Dijital Varlık Yönetimi" sloganıyla çıktığımız bu yolda üst sıralara emin adımlarla ilerleyeceğiz.

## **4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

### **a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Şirketimiz 2018 yılında 252 milyon TL' lik ana para büyüklüğündeki portföyü satın almış olup, 2018 yılındaki Portföy yatırımlarını, 2017 yılındaki portföy büyüklüğüne göre %52 oranında arttırıp, toplamda yaklaşık 740 Milyon TL' lik Portföy büyüklüğüne ulaşmıştır. 2019 yılında Portföy büyüklüğünü büyük oranda arttırıp sektörün öncü varlık şirketleri arasına girmeyi hedeflemektedir.





**b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**

Şirket kuruluş ve faaliyet iznini almasına müteakip, iç kontrol sistemini kurmuş olup, 2 Kişi iç kontrol yöneticisi ile denetim faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

**c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:**

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

**d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

**e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Şirketin mali tabloları, **PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavir A.Ş.** tarafından yıl sonunda denetlenmiştir. Ayrıca Şirket tam tasdik kapsamında, Güreli YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetime tabi tutulmuştur.

**f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

**g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirilmeler:**

Şirketimiz 2018 yıl sonu itibariyle hedeflerine ulaşılmış olup, 2018 yılı içerisinde yapılan genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Şirketimiz yıl içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapmamıştır.

- i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar bulunmamaktadır.

- J) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun yada ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin yada ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Bulunmamaktadır.

## 5-) FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :**

Şirketimiz 2018 yılını **1.343 Bin TL** Ticari kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı **37.503 Bin TL** olup, bunun içinde **1.003 Bin TL** likit varlığı bulunmaktadır. Bunun karşılığında **21.808 Bin TL** tutarında Öz kaynakları ve **14.688 Bin TL** tutarında banka borcu bulunmaktadır.

Şirketimiz 31.12.2018 yılı itibari ile şirket hedeflerine ulaşmıştır.

**b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir Oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

<b>AKTİF KALEMLER</b>	<b>2017 Yılı</b>	<b>2018 Yılı</b>
Finansal Varlıklar (Net)	7.113.000	1.124.000
Krediler (Net)	23.194.000	35.198.000
Maddi Duran Varlıklar ( Net)	284.000	606.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar ( Net)	50.000	144.000
Cari Vergi Varlığı	204.000	0
Diğer Aktifler	15.000	431.000
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>30.860.000</b>	<b>37.503.000</b>
<b>PASİF KALEMLER</b>	<b>2017 Yılı</b>	<b>2018 Yılı</b>
Alınan Krediler	9.978.000	14.688.000
Karşılıklar	76.000	172.000
Cari Vergi Borcu	244.000	311.000
Diğer Yükümlülükler	109.000	401.000
Özkaynaklar	20.453.000	21.808.000
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>30.860.000</b>	<b>37.503.000</b>
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>	<b>2017 Yılı</b>	<b>2018 Yılı</b>
Faiz Gelirleri	2.481.000	27.273.000
Faiz Giderleri	61.000	3.315.000
<b>Net Faiz Geliri</b>	<b>2.420.000</b>	<b>23.958.000</b>
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	-16.000	-116.000
Personel Gideler	-998.000	-4.276.000
Ticari kar/zarar	3.000	0
Diğer Faaliyet gelirleri	37.000	0
<b>Faaliyet Brüt Karı</b>	<b>1.446.000</b>	<b>19.566.000</b>
Diğer Faaliyet Giderleri	-842.000	-2.871.000
Beklenen Zarar Karşılıkları	0	-15.006.000
<b>Vergi Öncesi Brüt kar/zarar</b>	<b>604.000</b>	<b>1.689.000</b>
Vergi Karşılığı	151.000	346.000
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>453.000</b>	<b>1.343.000</b>

	2017 Yılı	2018 Yılı
Özsermaye Karlılığı	%2,11	%6,36
Aktif Karlılığı	%1,46	%3,93
Hisse Başına Kar/Zarar	%4,53	%6,76

**c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır.

**d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Bulunmamaktadır.

**e) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

2018 yılı karının nasıl dağıtılacağına Genel Kurul karar vermektedir. öte yandan 2018 yılının karının Öz kaynakların güçlendirilmesi amacıyla şirket bünyesinde kalması planlanmaktadır.

**6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

**a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,**

Bulunmamaktadır.

**b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,**

Bulunmamaktadır.

**c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.**

Satışlar, verimlilik gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç / Öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler şirket yönetimi tarafından değerlendirilmekte olup, faaliyetleri engelleyici bir husus bulunmamaktadır.

## 7-) DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Bulunmamaktadır.

- b) İlave bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Özbey ERGÜN  
Yönetim Kur. Başkanı

Ahmet YUM  
Yönetim Kur. Başk. V.

Nevzat Saygılıoğlu  
Yönetim Kur. Üyesi

Cemil ÖZDEMİR  
Yönetim Kur. Üyesi

Mustafa CEYHAN  
Yönetim Kur. Üyesi